



DEVELOPMENT

Voden 22

Varna 9000, Bulgaria

Tel.: +359 52 654 100

E-mail: [info@bulgarien.dk](mailto:info@bulgarien.dk)

[www.bulgarien.dk](http://www.bulgarien.dk)

Mægler: \_\_\_\_\_

Sælger: \_\_\_\_\_

## RESERVATIONSBLANKET. LUNA BAY Villa Resort, Obzor

Reservation af bolig nummer \_\_\_\_ til en samlet købesum på \_\_\_\_\_ EUR jfr. prisliste af den \_\_\_\_\_

### Betingelser og vilkår gældende for reservationsaftalen

- 1) Når køber indbetaler 5.000 EUR på nedenfor oplyste danske valutakonto (EUR) træder den underskrevne reservation af den ønskede bolig i kraft
- 2) Senest 14 dage efter endelig byggetilladelse er opnået og alle behørig dokumenter er overgivet til og underskrevet af køber, skal første ratebetaling overføres fra købers konto til hovedentreprenørens konto
- 3) Reservationsbeløbet fra den danske konto overføres i kundens navn sammen med første ratebetaling til hovedentreprenørens konto.
- 4) Udløber 14-dagesperioden efter byggetilladelsen uden betaling af første rate er sket, tilbagebetales 4.000 EUR (5.000 EUR minus 1.000 EUR i administrationsgebyr).
- 5) Ønsker kunden under reservationsperioden at ophæve reservationen tilbagebetales 4.000 EUR (5.000 EUR minus 1.000 EUR i administrationsgebyr)
- 6) Ret til prisjusteringer forbeholdes, idet ændringskrav fra myndigheder eller ændrede grundbetingelser for projektet kan medføre højere eller lavere byggepriser. Forhøjes priserne med mere end 5 %, kan en reservation hæves uden betaling af reservationsgebyr, hvormed det fulde beløb tilbageføres.

### Hovedentreprenøren og byggestyringsfirmaet

Hovedentreprenør og projektansvarlig er jordejerselskabet Albena Real Estate III OOD. På vegne af Albena Real Estate III OOD og for selskabets regning har BM Development OOD fået til opdrag at gennemføre projektet.

BM Development OOD  
Kontor i Varna  
Voden 22  
BG-9000 Varna  
Bulgaria

Albena Real Estate III OOD  
Kontor i Varna  
Voden 22  
BG-9000 Varna  
Bulgaria

BulgarienMadsen Aps  
Repræsentantkontor for Albena Real Estate III OOD og BMD i København  
Stuiestræde 14A, 3. sal  
DK-1455 København K  
Denmark

Tel DK: +45 70 23 02 55  
Tel DK: +45 33 93 42 00

**Information (alle kontaktinformationer skal udfyldes)**

|   |  |
|---|--|
| Fulde navn  |  |
| Adresse   |  |
| Postnummer  |  |
| Land  |  |
| Telefon   |  |
| e-mail (VIGTIGT!)   |  |
| Udløbsdato for pas  |  |
| Pasnummer   |  |
| Udsteder af pas   |  |
| Tilbud på udlejningsaftale  |  |
| Tilbud på møbelpakke  |  |
| Specielle ønsker: Jacuzzi, sauna,<br>handicapudstyr, børnesikring |  |

**Overordnet projektplan**

|                     |   |
|---------------------|---|
| September 2006      | Ingeniørarbejde og byggetilladelse              |
| Sep. 2006/sep. 2007 | Salgsprojekt                                    |
| November 2006       | Endelig byggetilladelse                         |
| December 2006:      | Byggemodning og start på fundamenter før vinter |
| Aflevering 2008:    | Den 1. maj 2008                                 |

Ret til ændringer i ovenstående plan og arkitektprojekt forbeholdes.

**Generelle betingelser**

Tidspunktet for hvornår den endelige byggetilladelse foreligger fra myndighedernes side kan ikke garanteres, men der arbejdes målrettet på at fremskynde opnåelse af byggetilladelse den 1. november 2006.

Hovedentreprenøren forbeholder sig ret til at ophæve reservationer straks, såfremt force majeure lignende tilstande opstår eller åbenlyse grundforudsætninger for projekt og dets økonomi ændres pga. udefrakommende begivenheder, som Albena Real Estate III OOD i sagens natur ikke har mulighed for at påvirke. I tilfælde af ophævelse af reservationerne tilbagebetales disse straks og uden ophold.

Aftalen er via mæglerens formidling indgået direkte mellem køber og Albena Real Estate III OOD.

Dansk ret finder anvendelse ved fortolkning af tvister ved denne aftales indhold samt bedømmelsen af aftalens gyldighed.

Byretten i København er af parterne valgt som værnetingssted for behandlingen af tvister vedrørende denne aftales fortolkning og dens gyldighed.

|             |                 |
|-------------|-----------------|
| EUR-KONTO   | Ringkøbing Bank |
| AFDELING    | Ringkøbing      |
| ADRESSE     | Ringkøbing Torv |
| REG         | 7652            |
| KONTONUMMER | 9650 020        |

| Parter | Underskrift og dato |
|--------|---------------------|
| Køber  |                     |
| Dato:  |                     |

|   |  |
|---|--|
| Mægler  |  |
| Dato:   |  |
| Projektudbyder Albena Real Estate III OOD   |  |
| Dato:   |  |
| BulgarienMadsen Aps (forpligtigelser vedr. forvaltning af konto på vegne af Albena Real Estate III OOD) |  |
| Dato:   |  |

### Projektansvarlige

Albena Real Estate III OOD er i byggefase jordejerselskab og formel hovedentreprenør. Aktiekapitalen er på ca. 6.000.000 DKK, og René Rasmussen og Henrik B. Madsen udgør selskabets direktion.

BM Development OOD er en danskejet byggestyringsvirksomhed med kontor i Varna og København. Firmaet har udviklet det smukke og velfungerende villaresort SUN Village i Biala. SUN Village bygges af den ISO 9001:2000 certificerede byggevirksomhed Skandinav Construction OOD med dansk/bulgarsk ejerskab og ledelse.

Virksomhedsgruppen kontrolleres af Henrik B. Madsen og René Rasmussen. Begge er danske erhvervsfolk med mangeårig management- og salgserfaringer fra lederjob i Danmark. Personkredsen bag virksomhedsgruppen har beskæftiget sig med ejendomme og ejendomsinvesteringer i Bulgarien siden 1993 og har opbygget et team af erfarne byggesagkyndige, byggeinspektører, ingeniører og arkitekter. Gruppen beskæftiger i juni 2006 65 medarbejdere i Danmark og Bulgarien.

Aktiviteterne i byggestyringsfirmaet BM Development OOD, byggefirmaet Skandinav Construction OOD, udlejningsfirmaet BulgarienMadsen Aps og otte investeringsselskaber er kontrolleret af Skandinav Invest OOD. Erhvervsprofilen og byggeingeniøren Bent Balsby, hvis baggrund bl.a. er 15 år på posten som adm. direktør i NetDesign A/S er medejer og partner i Skandinav Invest OOD sammen med René Rasmussen og Henrik B. Madsen.

I 2006 forvalter virksomhedsgruppen investeringer og byggeri for en værdi af mere end 100.000.000 DKK.

Selskaberne rådgives bl.a. af advokat Milena Jordanova fra Elvang & Partnere i København og KPMG legal & tax rådgivere i Sofia og Varna afdelinger. Derudover benyttes en kreds af lokale rådgivere.

**Denne blanket faxes, sendes, scannes og mailes eller sendes til mægler eller til:**

BM Development OOD for Albena Real Estate III OOD  
Voden 22  
BG-9000 Varna  
Bulgaria  
Fax: 0044 870-137-6357  
e-mail: [rr@bulgarien.dk](mailto:rr@bulgarien.dk)