

## Villa 15 SUN Village



### Sortehavsvilla med store tagterrasser og pool i dansk luksusbebyggelse

Nybygget treplans luksusvilla på hele 250 m<sup>2</sup> bl.a. fordelt på 4 værelser, spazone og stue med åbent køkken m. pejs. Villaen har en mindre have i tilknytning til stueplanets overdækkede terrasse med skydedør til stuen / køkken, samt tagterrasser på over 40 m<sup>2</sup> i alt. Giver en fantastisk udsigt til Sortehavet og områdets frodige natur. Den møblerede bolig har luftkonditioneringsanlæg og alarmsystem. Der findes tre badeværelser, hvoraf masterbadeværelset er udstyret med tvillinghåndvaske i smuk natursten. Bebyggelsen har en dansk ejerforening, som fungerer efter alm. principper for medbestemmelse. Bebyggelsen er indhegnet med p-pladser og der er elektriske adgangsporte. Der er pool med jacuzzi, samt børnepool med 60 cm vanddybde.

Vi anbefaler samkøb flere familier i fællesskab, således at hver køber ved 3 ejere kun betaler fx 850.000 DKK i købesum og alligevel har 1 måned til sig selv eller til udlejning i Bulgariens dejlige højsæson, samt 3 måneder uden for højsæsonen. Undgå kedelige lejlighedskomplekser. Vær flere generationer under samme tag med hygge og nærvær. Udlej i de uger, som I ikke selv ønsker.

Skandinav Estate Services EOOD  
6, Rajno Popovich  
BG-9002 Varna  
Bulgaria

PHONE BG: +359 52654854  
GSM BG: +359 897 925 406  
FAX BG: +359 654 224

e-mail: [rr@bulgarien.dk](mailto:rr@bulgarien.dk)  
skype.com: renerasmussen1

[www.goodlifebulgaria.com](http://www.goodlifebulgaria.com)  
[www.bulgarien.dk](http://www.bulgarien.dk)  
[www.skandinavestate.dk](http://www.skandinavestate.dk)  
[www.skandinavestate.bg](http://www.skandinavestate.bg)

SUN Village er et prisbelønnet arkitekttegnet ferieresort med 18 treplans luksurvillaer med store tagterrasser, samt viceværtbolig og barrestaurant (ejet af de 18 danske ejere).

Boligen sælges fuldt møbleret med luksushvidevarer, amerikansk luftkonditionsanlæg, alarmsystem, brandalarmer samt kabel-TV og internet. Kun 250 m til Sortehavet og en skøn sandstrand 4 km lang.

Ligger i den hyggelige helårsbeboede kystby Biala, 45 km syd for Varna og 55 km fra Bourgas med deres internationale lufthavne. Leveomkostningerne i Biala er helt i bund, fx kan en frokost til 2 personer købes for kun 30 kroner med to øl. Resortet har en række fællesfaciliteter, bl.a. en smuk swimming-pool med gangbro og jacuzzi.

God udlejningsøkonomi i bebyggelsen efter kun få sæsoner med begrænset markedsføring i Danmark.

Villaen er indflytningsklar og kan overtages straks. Mulighed for sameje for flere familier, hvormed omkostninger reduceres og købesummen kommer ned på fx 640.000 kroner for en andel svarende til brugsret på 3 uger i højsæsonen, og 1/4 af månederne i lavsæsonen. Eksemplet er med 4 ejere.

Pris for villaen inkluderer 1/18 del af fællesarealer og barrestaurant, pools, intern vej og jordstykke på 4300 m<sup>2</sup>, samt luksushvidevarer, indbo, møbler, alarm, luftkonditionsanlæg.

Totalpris: 340.000 euro

Mulighed for 40 % ejerpantebrev (på ca. 1 mio. DKK) med pant i den bulgarske ejendom til sælger (60 % kontantsum), hvis købers privatøkonomi og forsikringsforhold er i orden. Kræver kreditvurdering med bankudtalelse fra købers danske bank. Handelsomkostninger, afgifter, notarafgifter og skatter ca. 6 %.



Skandinav Estate Services EOOD  
6, Rajno Popovich  
BG-9002 Varna  
Bulgaria

PHONE BG: +359 52654854  
GSM BG: +359 897 925 406  
FAX BG: +359 654 224

e-mail: [rr@bulgarien.dk](mailto:rr@bulgarien.dk)  
skype.com: renerasmussen1

[www.goodlifebulgaria.com](http://www.goodlifebulgaria.com)  
[www.bulgarien.dk](http://www.bulgarien.dk)  
[www.skandinavestate.dk](http://www.skandinavestate.dk)  
[www.skandinavestate.bg](http://www.skandinavestate.bg)